

Référence: 903030928

78480 - Verneuil sur Seine - France
Téléphone : identifiez vous - Mobile : identifiez vous - Email : identifiez vous



JONATHAN D.

- Directeur De Programmes Immobiliers, Chef De Projets -

Etat Civil : Date de naissance : 08/06/1983
Nationalité : France
Situation Familiale : celibataire sans enfant

Objectifs : Par les compétences juridiques et économiques nécessaires pour suivre la conception et la réalisation d'opérations immobilières de construction ou d'aménagement, et pour conseiller sur le ou les montage(s) d'opérations.

L'objectif est d'officier sur un poste de Directeur de Programmes Immobiliers.

Formation : 07/2019 : Bac +5 sur Paris (75), Maitrise de l'ensemble des aspects du droit immobilier tant privé que public.

Former des spécialistes de droit immobilier et de la construction aussi bien au travers de disciplines de droit public (urbanisme, fiscalité, commande publique, que de droit privé (construction, promotion immobilière, baux, copropriété).

Débouchés professionnels

Avocats spécialisés, juristes de société de construction ou de promotion, notaires, juristes des départements immobiliers des grandes entreprises.
07/2016 : Bac +4 sur Paris (75),
Conception d'opérations immobilières

- Prospector, à partir de la documentation appropriée, les terrains susceptibles de faire l'objet d'une opération immobilière et déterminer la manière d'en acquérir la propriété ou la jouissance.

- Étudier, en distinguant les différents segments du marché immobilier (logement, bureau, activité...), la faisabilité juridique d'une opération immobilière, au regard notamment de la réglementation de l'urbanisme et de l'environnement.

- Étudier, par l'établissement d'un plan de financement et de commercialisation, la faisabilité économique de l'opération immobilière compte tenu du coût de sa réalisation (maîtrise foncière, travaux de préparation du terrain et de construction, charges fiscales...) et de la valeur prévisionnelle à la vente ou à la location des locaux construits ou rénovés.

- Conclure et assurer le suivi des contrats de maîtrise d'oeuvre (architecte, bureaux d'étude, économiste de la construction...).

Réalisation d'opérations immobilières

- Identifier les différentes autorisations administratives requises (permis de construire, autorisation d'aménagement commercial, autorisation d'installation classée...), préparer les dossiers de demande et suivre leur instruction jusqu'à la délivrance des autorisations.

- Mener la campagne de commercialisation des locaux à construire ou à rénover conformément

au plan de financement et de commercialisation.

- Lancer les appels d'offre puis conclure et suivre les marchés de travaux avec les entreprises.
- Assurer le suivi du chantier en veillant au respect des documents contractuels relatifs à la consistance et au calendrier des travaux, à la protection du voisinage et à la sécurité des personnels.
- Déterminer les responsabilités en cas de conflits entre les intervenants et favoriser les techniques de résolution amiable des litiges.

Conseil en opérations immobilières

- Conseiller les collectivités publiques, notamment locales, sur l'opportunité de planifier et conduire des opérations immobilières au regard de la conjoncture immobilière et des enjeux d'urbanisme locaux, dans le respect des règles de déontologie applicables aux professions immobilières.

- Conseiller dans leurs choix les opérateurs immobiliers à partir de l'analyse prospective du marché de la construction, dans le respect des règles de déontologie applicables aux professions immobilières.

Ma recherche : Directeur De Programmes Immobiliers, Chef De Projets dans le secteur Immobilier en contrat CDI

Je peux me déplacer : sur toute la france.

Salaire souhaité : plus de 3000.

Expériences professionnelles :

Années d'expérience : 15

2009 :

0

2008 :

2007 :

2006 :

2005 :

Atouts et Compétences :

? Montage d'opérations immobilières.

? Etude de faisabilité et capacitaire d'un projet immobilier.

? Examen des dossiers et de consultation des entreprises TCE

(Assurances, caution, et marches public/privé de contrat de travaux).

? Examen des devis des consultations d'entreprises TCE.

? Droit des baux.

? Droit de l'urbanisme et de l'aménagement.